

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման
աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիրի տարածաշրջանի Արազափ, Արտաշար, Եղեգնուտ,
Երասխահուն, Զարթոնք, Մարգարա, Վարդանաշեն համայնքները ներառող
միկրոռեգիոնալ մակարդակի Արմավիր-5 համակցված տարածական պլանավորման
փաստաթղթի նախագծի վերաբերյալ

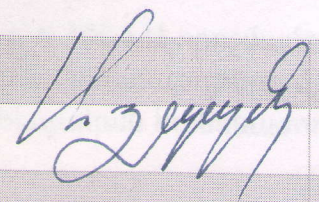
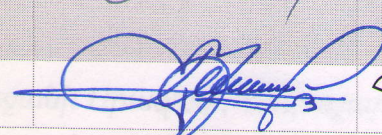
Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգի 13-րդ կետի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի
Արմավիրի տարածաշրջանի Արազափ, Արտաշար, Եղեգնուտ, Երասխահուն,
Զարթոնք, Մարգարա, Վարդանաշեն համայնքները ներառող միկրոռեգիոնալ
մակարդակի Արմավիր-5 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի
նախագծին և նախագծով առաջարկվող հողամասերի նպատակային և գործառնական
նշանակությունների փոփոխություններին (աղյուսակները կցվում են):

2. Հիմք ընդունելով սույն եզրակացությունը Արազափ, Արտաշար, Եղեգնուտ,
Երասխահուն, Զարթոնք, Մարգարա, Վարդանաշեն համայնքների ղեկավարներին
առաջարկվում է նախագիծը սահմանված կարգով ներկայացնել ավագանիների
հաստատմանը, որից հետո հաստատել ՀՀ Արմավիրի մարզպետի համապատասխան
որոշմամբ:

3. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն իրականացնել
ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին
համապատասխան:

4. Արագափ, Արտաշար, Եղեգնուտ, Երասխահուն, Զարթոնք, Մարգարա, Վարդանաշեն համայնքների ղեկավարներին և մարզպետին՝ ապահովել ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22-րդ և 23-րդ կետի պահանջների կատարումը:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		Ա. Ղուկարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Հ. Դավթյան

Երևան, «26» «հունվարի» 2022 թ.

Արագափ

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	Այլ հողեր	0,1	Բնակելի կառուցապատման	0,1
ԲԲ-2	Այլ հողեր	0,45	Բնակելի կառուցապատման	0,45
ԲԲ-3	Այլ հողեր	0,4	Բնակելի կառուցապատման	0,4
ԲԲ-4	Այլ հողեր	0,61	Բնակելի կառուցապատման	0,61
Ընդհանուր		1,56		
	Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերից			
			Բնակավայրերի	
ԷԲ-1	Կոմունալ օբյեկտների	0,62	Հասարակական կառուցապատման	0,62
Ընդհանուր		0,62		
	Հատուկ պահպանվող տարածքների			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ՀԷ-1	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	1,6	Կոմունալ օբյեկտների (գերեզմանոցներ)	1,6
ՀԷ-2	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	2,5	Կոմունալ օբյեկտների (գերեզմանոցներ)	2,5
Ընդհանուր		4,1		
Միջնաժամկեր միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-5	Այլ հողեր	0,1	Հասարակական կառուցապատման	0,1
ԲԲ-6	Այլ հողեր	0,13	Բնակելի կառուցապատման	0,13
ԲԲ-7	Այլ հողեր	0,13	Բնակելի կառուցապատման	0,13
ԲԲ-8	Այլ հողեր	0,1	Բնակելի կառուցապատման	0,1
ԲԲ-9	Այլ հողեր	0,58	Բնակելի կառուցապատման	0,58

Ընդհանուր		1,04		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-1	Այլ հողատեսքեր	0,09	Հասարակական կառուցապատման	0,09
Ընդհանուր		0,09		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-10	Այլ հողեր	0,13	Բնակելի կառուցապատման	0,13
ԲԲ-11	Այլ հողեր	0,12	Բնակելի կառուցապատման	0,12
ԲԲ-12	Այլ հողեր	0,16	Բնակելի կառուցապատման	0,16
ԲԲ-13	Այլ հողեր	0,13	Բնակելի կառուցապատման	0,13
Ընդհանուր		0,54		

Տեխնիկական ցուցանիշներ					
	Ցուցանիշը	Չարժան միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	1411,34	1411,34	1411,34
	Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	192,68	193,3	193,39
	բնակելի կառուցապատման	հա	134,08	135,64	137,12
	հասարակական կառուցապատման	հա	7,13	7,75	7,94
	խառը կառուցապատման	հա		0	0
	ընդհանուր օգտագործման,	հա	29,71	29,71	29,71
	Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ	հա		0	0
	այլ տարածքներ	հա		0	0
	այլ հողեր	հա	21,76	20,2	18,62
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և	հա	5,22	5,22	5,22

	<i>այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>				
	արդյունաբերական օբյեկտների	հա	0	0	0
	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	5,22	5,22	5,22
	պահեստարանների	հա		0	0
	ընդերքի օգտագործման	հա		0	0
	<i>էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝</i>	հա	13,9	17,38	17,38
	էներգետիկայի	հա	0,05	0,05	0,05
	կապի	հա	0	0	0
	տրանսպորտի	հա	13,22	13,22	13,22
	կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0,63	4,11	4,11
	<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</i>	հա	169,73	165,63	165,63
	բնապահպանական	հա	165,25	165,25	165,25
	հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
	պատմական և մշակութային	հա	4,48	0,38	0,38
	<i>Հատուկ նշանակության հողեր</i>	հա	49,32	49,32	49,32
	<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i>	հա	911,42	911,42	911,33
	վարելահող	հա	778,86	778,86	778,86
	բազմամյա տնկարկներ	հա	2,65	2,65	2,65
	խոտհարքներ	հա		0	0
	արոտավայր	հա		0	0
	այլ հողատեսքեր	հա	129,91	129,91	129,82
	<i>Անտառային հողեր</i>	հա	0	0	0
	<i>Ջրային հողեր</i>	հա	69,07	69,07	69,07
	գետեր	հա	50	50	50
	ջրամբարներ	հա		0	0
	լճեր	հա	0	0	0
	ջրանցքներ	հա	12,78	12,78	12,78
	հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	6,29	6,29	6,29

Արտաշար

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից`			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-1	Այլ հողատեսքեր	1.04	Հասարակական կառուցապատման	1.04
Ընդհանուր		1.04		
	Հատուկ պահպանվող տարածքներից			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ՀԷ-1	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	2.2	Կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների (գերեզմանոցներ)	2.2
ՀԷ-2	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	0.78	Կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների (գերեզմանոցներ)	0.78
Ընդհանուր		2.98		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից`			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	Այլ հողեր	1.2	Բնակելի կառուցապատման	1.2
Ընդհանուր		1.2		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից`			
			Գյուղատնտեսական նշանակության	
ԳԳ-1	Այլ հողատեսքեր	14.8	Վարելահող	14.8
Ընդհանուր		14.8		

Տեխնիկական ցուցանիշներ				
Ցուցանիշը	Զափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
1	2	3	4	5
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	735.32	735.32	735.32
Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	121.52	122.56	122.56

բնակելի կառուցապատման	հա	97.9	97.9	99.1
հասարակական կառուցապատման	հա	2.82	3.86	3.86
խառը կառուցապատման	հա		0	0
ընդհանուր օգտագործման,	հա	13.11	13.11	13.11
<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		0	0
այլ տարածքներ	հա		0	0
այլ հողեր	հա	7.69	7.69	6.49
<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>	հա	24.59	24.59	24.59
արդյունաբերական օբյեկտների	հա	0	0	0
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	1.65	1.65	1.65
պահեստարանների	հա		0	0
ընդերքի օգտագործման	հա	22.94	22.94	22.94
<i>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝</i>	հա	20.35	23.33	23.33
էներգետիկայի	հա	0.01	0.01	0.01
կապի	հա	0	0	0
տրանսպորտի	հա	20.34	20.34	20.34
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0	2.98	2.98
<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</i>	հա	4.58	1.6	1.6
բնապահպանական	հա	0	0	0
հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
պատմական և մշակութային	հա	4.58	1.6	1.6
<i>Հատուկ նշանակության հողեր</i>	հա	0	0	0
<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i>	հա	443.88	442.84	442.84
վարելահող	հա	296.3	296.3	311.1
բազմամյա տնկարկներ	հա	0	0	0
խոտհարքներ	հա		0	0
արոտավայր	հա	2.58	2.58	2.58
այլ հողատեսքեր	հա	145	143.96	129.16
<i>Անտառային հողեր</i>	հա	0	0	0
<i>Ջրային հողեր</i>	հա	120.4	120.4	120.4
գետեր	հա	3.6	3.6	3.6
ջրամբարներ	հա	97.99	97.99	97.99

	լճեր	հա	7.08	7.08	7.08
	ջրանցքներ	հա	11.59	11.59	11.59
	հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0.14	0.14	0.14

Եղեգնուտ

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	Բնակելի կառուցապատման	0.15	Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)	0.15
ԲԲ-2	Այլ հողեր	0.35	Բնակելի կառուցապատման	0.35
ԲԲ-3	Այլ հողեր	0.3	Բնակելի կառուցապատման	0.3
Ընդհանուր		0.8		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԳՀ-1	Այլ հողատեսքեր	0.21	Բնակելի կառուցապատման	0.21
Ընդհանուր		0.21		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-4	Այլ հողեր	0.27	Բնակելի կառուցապատման	0.27
Ընդհանուր		0.27		

Տեխնիկական ցուցանիշներ				
Ցուցանիշը	Զափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
1	2	3	4	5
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	2160.2	2160.2	2160.2
Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	215.05	215.26	215.26
բնակելի կառուցապատման	հա	142.86	143.57	143.84
հասարակական կառուցապատման	հա	13.53	13.53	13.53
խառը կառուցապատման	հա		0	0

	ընդհանուր օգտագործման,	հա	24.1	24.1	24.1
	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		0.15	0.15
	այլ տարածքներ	հա		0	0
	այլ հողեր	հա	34.56	33.91	33.64
	<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>	հա	44.14	44.14	44.14
	արդյունաբերական օբյեկտների	հա	4.2	4.2	4.2
	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	39.94	39.94	39.94
	պահեստարանների	հա		0	0
	ընդերքի օգտագործման	հա		0	0
	<i>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝</i>	հա	15.01	15.01	15.01
	էներգետիկայի	հա	0.21	0.21	0.21
	կապի	հա	0	0	0
	տրանսպորտի	հա	14.24	14.24	14.24
	կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.56	0.56	0.56
	<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</i>	հա	27.31	27.31	27.31
	բնապահպանական	հա	25.2	25.2	25.2
	հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
	պատմական և մշակութային	հա	2.11	2.11	2.11
	<i>Հատուկ նշանակության հողեր</i>	հա	0	0	0
	<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i>	հա	1817.74	1817.53	1817.53
	վարելահող	հա	1222.02	1222.02	1222.02
	բազմամյա տնկարկներ	հա	21.03	21.03	21.03
	խոտհարքներ	հա		0	0
	արոտավայր	հա		0	0
	այլ հողատեսքեր	հա	574.69	574.48	574.48
	<i>Անտառային հողեր</i>	հա	0	0	0
	<i>Ջրային հողեր</i>	հա	40.95	40.95	40.95
	գետեր	հա		0	0
	ջրամբարներ	հա		0	0
	լճեր	հա	17.88	17.88	17.88
	ջրանցքներ	հա	19.95	19.95	19.95
	հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	3.12	3.12	3.12

Երախտահուն

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	
ԲՀ-1	Հասարակական կառուցապատման	0,1	Պատմական և մշակութային	0,1
Ընդհանուր		0,1		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
			Գյուղատնտեսական նշանակության	
ԳԳ-1	Այլ հողատեսքեր	1,08	Վարելահող	1,08
Ընդհանուր		1,08		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-1	Այլ հողատեսքեր	0,6	Բնակելի կառուցապատման	0,6
Ընդհանուր		0,6		

Տեխնիկական ցուցանիշներ				
Ցուցանիշը	Չափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հետանկարային
1	2	3	4	5
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	1096,23	1096,23	1096,23
Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	176,7	176,6	177,2
բնակելի կառուցապատման	հա	130,51	130,51	131,11
հասարակական կառուցապատման	հա	2,83	2,73	2,73
խառը կառուցապատման	հա		0	0
ընդհանուր օգտագործման,	հա	39,01	39,01	39,01
Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ	հա		0	0

այլ տարածքներ	հա		0	0
այլ հողեր	հա	4,35	4,35	4,35
Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	36,22	36,22	36,22
արդյունաբերական օբյեկտների	հա	3,65	3,65	3,65
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	8,78	8,78	8,78
պահեստարանների	հա		0	0
ընդերքի օգտագործման	հա	23,79	23,79	23,79
էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝	հա	4,41	4,41	4,41
էներգետիկայի	հա	0,06	0,06	0,06
կապի	հա	0	0	0
տրանսպորտի	հա	4,25	4,25	4,25
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0,1	0,1	0,1
Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	285,71	285,81	285,81
բնապահպանական	հա	285,2	285,2	285,2
հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
պատմական և մշակութային	հա	0,51	0,61	0,61
Հատուկ նշանակության հողեր	հա	0	0	0
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	566,59	566,59	565,99
վարելահող	հա	403,4	404,48	404,48
բազմամյա տնկարկներ	հա	10,8	10,8	10,8
խոտհարքներ	հա		0	0
արոտավայր	հա		0	0
այլ հողատեսքեր	հա	152,39	151,31	150,71
Անտառային հողեր	հա	0	0	0
Ջրային հողեր	հա	26,6	26,6	26,6
գետեր	հա		0	0
ջրամբարներ	հա		0	0
լճեր	հա	26,6	26,6	26,6
ջրանցքներ	հա	0	0	0
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0	0	0

Մարզարա

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների	
ԳԷ-1	վարելահող	1.0874	կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոց)	1.0874
Ընդհանուր		1.0874		
	Բնակավայրերի հողերից			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	Այլ հողեր	1.8974	բնակելի կառուցապատման	1.8974
ԲԲ-2	Այլ հողեր	0.2909	բնակելի կառուցապատման	0.2909
ԲԲ-3	Այլ հողեր	0.5082	բնակելի կառուցապատման	0.5082
ԲԲ-4	Այլ հողեր	0.1259	բնակելի կառուցապատման	0.1259
ԲԲ-5	Այլ հողեր	0.125	բնակելի կառուցապատման	0.125
Ընդհանուր		2.9474		
	Հատուկ պահպանվող տարածքների հողերից			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողերի	
ՀԿԷ-1	պատմական և մշակութային	3.67	կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոց)	3.67
Ընդհանուր		3.67		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-1	վարելահող	0.63	հասարակական կառուցապատման	0.63
ԳԲ-2	վարելահող	0.71	հասարակական կառուցապատման	0.71
ԳԲ-3	վարելահող	0.5	բնակելի կառուցապատման	0.5
Ընդհանուր		1.84		
			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի	
ԳԱ-1	այլ հողատեսքեր	1.56	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	1.56

ԳՄ-2	այլ հողատեսքեր	3.51	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	3.51
ԳՄ-3	վարելահող	1	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	1
Ընդհանուր		6.07		
Երկարաժամկետ միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների	
ԳԷ-2	վարելահող	1	կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոց)	1
Ընդհանուր		1		
			Հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի	
ԳՀպ-1	այլ հողատեսքեր	0.48	հանգստի համար նախատեսված	0.48
Ընդհանուր		0.48		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ					
	Ցուցանիշը	Զափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	946.24	946.24	946.24
	Բնակավայրերի հողեր, որից	հա	153.48	153.48	155.32
	բնակելի կառուցապատման	հա	121.78	124.73	125.23
	հասարակական կառուցապատման	հա	3.22	3.22	4.56
	խառը կառուցապատման	հա	0.00	0.00	0.00
	ընդհանուր օգտագործման,	հա	18.53	18.53	18.53
	<i>փողոցներ, հրապարակներ</i>	հա	0	0	0
	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա	0	0	0
	այլ տարածքներ	հա	0.00	0	0
	այլ հողեր	հա	9.95	7.00	7.00
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ	հա	10.23	10.23	16.30

<i>արտադրական նշանակության հողեր, որից</i>				
արդյունաբերական օբյեկտների	հա	0.50	0.50	0.50
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	5.33	5.33	11.40
պահեստարանների	հա	0.00	0.00	0
ընդերքի օգտագործման	հա	4.40	4.40	4.4
<i>էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից</i>	հա	2.35	7.11	8.11
էներգետիկայի	հա	0.01	0.01	0.01
կապի	հա	0.00	0	0
տրանսպորտի	հա	2.34	2.34	2.34
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.00	4.76	5.76
<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից</i>	հա	3.67	0	0.48
բնապահպանական	հա	0.00	0	0
հանգստի համար նախատեսված	հա	0	0	0.48
պատմական և մշակութային	հա	3.67	0.00	0.00
<i>Հատուկ նշանակության հողեր</i>	հա	33.81	33.81	33.81
<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i>	հա	552.2	551.1126	541.7226
վարելահող	հա	358.00	356.91	353.07
բազմամյա տնկարկներ	հա	3.60	3.6	3.6
խոտհարքներ	հա	0.00	0	0
արոտ	հա	0.00	0	0
այլ հողատեսքեր	հա	190.60	190.60	185.05
<i>Անտառային հողեր</i>	հա	0.00	0	0
<i>Ջրային հողեր</i>	հա	190.5	190.5	190.5
գետեր	հա	177.20	177.2	177.2
ջրամբարներ	հա	0.00	0	0
լճեր	հա	0.00	0	0
ջրանցքներ	հա	13.30	13.3	13.3
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0.00	0	0

Վարդանաշեն

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Հատուկ պահպանվող տարածքների հողերից			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողերի	
ՀպԷ-1	պատմական և մշակութային	1.29	կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոց)	1.29
ՀպԷ-2	պատմական և մշակութային	0.18	կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոց)	0.18
ՀպԷ-3	պատմական և մշակութային	0.87	կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոց)	0.87
ՀպԷ-4	պատմական և մշակութային	1.61	կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոց)	1.61
ՀպԷ-5	պատմական և մշակութային	0.76	կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոց)	0.76
ՀպԷ-6	պատմական և մշակութային	0.62	կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոց)	0.62
Ընդհանուր		5.33		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	հասարակական կառուցապատման	0.1331	Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ	0.1331
ԲԲ-2	Այլ հողեր	0.2651	հասարակական կառուցապատման	0.2651
ԲԲ-3	Այլ հողեր	0.2793	հասարակական կառուցապատման	0.2793
Ընդհանուր		0.6775		
Երկարաժամկետ միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողերի	
ԳԷ-1	Այլ հողեր	0.9584	կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոց)	0.9584

ԳԷ-2	Այլ հոդեր	0.2731	կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոց)	0.2731
Ընդհանուր		1.2315		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ					
Ցուցանիշը	Չափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային	
1	2	3	4	5	
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	965.40	965.4	965.40	
Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	112.51	112.51	112.51	
բնակելի կառուցապատման	հա	87.67	87.67	87.67	
հասարակական կառուցապատման	հա	2.81	2.81	3.22	
խառը կառուցապատման	հա	0.00	0.00	0.00	
ընդհանուր օգտագործման, փողոցներ, հրապարակներ	հա	11.07	11.07	11.07	
Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ	հա	0	0	0.1331	
այլ տարածքներ	հա	0.00	0	0	
այլ հողեր	հա	10.96	10.96	10.42	
Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	9.21	9.21	9.21	
արդյունաբերական օբյեկտների	հա	0.00	0.00	0.00	
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	9.21	9.21	9.21	
պահեստարանների	հա	0.00	0.00	0	
ընդերքի օգտագործման	հա	0.00	0.00	0	
Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝	հա	2.6025	7.93	9.16	
Էներգետիկայի	հա	0.13	0.13	0.13	
կապի	հա	0.00	0	0	

տրանսպորտի	հա	2.47	2.47	2.47
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.00	5.33	6.56
Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	6.81	1.48	1.48
բնապահպանական	հա	0.00	0	0
հանգստի համար նախատեսված	հա	0	0	0
պատմական և մշակութային	հա	6.81	1.48	1.48
Հատուկ նշանակության հողեր	հա	8.56	8.56	8.56
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	780.97	780.97	779.7385
վարելահող	հա	518.95	518.95	518.95
բազմամյա տնկարկներ	հա	15.00	15	15
խոտհարքներ	հա	0.00	0	0
արոտ	հա	21.97	21.97	21.97
այլ հողատեսքեր	հա	225.05	225.05	223.82
Մետաղային հողեր	հա	0.00	0	0
Ջրային հողեր	հա	44.74	44.74	44.74
գետեր	հա	0.00	0	0
ջրամբարներ	հա	0.00	0	0
լճեր	հա	14.77	14.77	14.77
ջրանցքներ	հա	14.78	14.78	14.78
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	15.19	15.19	15.19

Զարթոնք

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրերի		Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	հասարակական կառուցապատման	0.4827	Բնակելի կառուցապատման (անհատական բնակելի տներ)	0.4827
Ընդհանուր		0.4827		
	Հատուկ պահպանվող տարածքների հողերից՝			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողերի	

Հպէ-1	պատմական և մշակութային	0.55	կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոց)	0.55
Հպէ-2	պատմական և մշակութային	0.43	կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոց)	0.43
Հպէ-3	պատմական և մշակութային	0.4	կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոց)	0.4
Ընդհանուր		1.38		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-2	հասարակական կառուցապատման	0.3018	Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ	0.3018
Ընդհանուր		0.3018		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Բնակավայրերի			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողերի	
ԲԷ-1	Այլ հողեր	1.5139	կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոց)	1.5139
Ընդհանուր		1.5139		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ					
	Ցուցանիշը	Չափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հետանկարային
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	1621.26	1621.26	1621.26
	<i>Բնակավայրերի հողեր, որից՝</i>	հա	171.03	171.03	169.52
	բնակելի կառուցապատման	հա	122.89	123.37	123.37
	հասարակական կառուցապատման	հա	4.75	4.27	3.97
	խառը կառուցապատման	հա	0.00	0.00	0.00
	ընդհանուր օգտագործման,	հա	38.47	38.47	38.47
	<i>փողոցներ, հրապարակներ</i>	հա	0	0	0
	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա	0	0	0.3018
	այլ տարածքներ	հա	0.00	0	0
	այլ հողեր	հա	4.92	4.92	3.41
	<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>	հա	44.82	44.82	44.82
	արդյունաբերական օբյեկտների	հա	24.35	24.35	24.35
	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	20.47	20.47	20.47
	պահեստարանների	հա	0.00	0.00	0
	ընդերքի օգտագործման	հա	0.00	0.00	0
	<i>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝</i>	հա	35.88	37.26	38.77
	էներգետիկայի	հա	0.62	0.62	0.62
	կապի	հա	0.00	0	0
	տրանսպորտի	հա	14.76	14.76	14.76
	կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	20.50	21.88	23.39
	<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</i>	հա	2.92	1.54	1.54

բնապահպանական	հա	0.00	0	0
հանգստի համար նախատեսված	հա	0	0	0
պատմական և մշակութային	հա	2.92	1.54	1.54
Հատուկ նշանակության հողեր	հա	0	0	0
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	920.44	920.44	920.44
վարելահող	հա	307.26	307.26	307.26
բազմամյա տնկարկներ	հա	0.00	0	0
խոտհարքներ	հա	0.00	0	0
արոտ	հա	201.38	201.38	201.38
այլ հողատեսքեր	հա	411.80	411.8	411.8
Անտառային հողեր	հա	0.00	0	0
Ջրային հողեր	հա	446.17	446.17	446.17
գետեր	հա	0.00	0	0
ջրամբարներ	հա	0.00	0	0
լճեր	հա	425.79	425.79	425.79
ջրանցքներ	հա	8.69	8.69	8.69
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	11.69	11.69	11.69